



# AMELKIS RESORTS

---

LA REDEFINITION DU LUXE  
*Redefining Luxury*

EMAAR



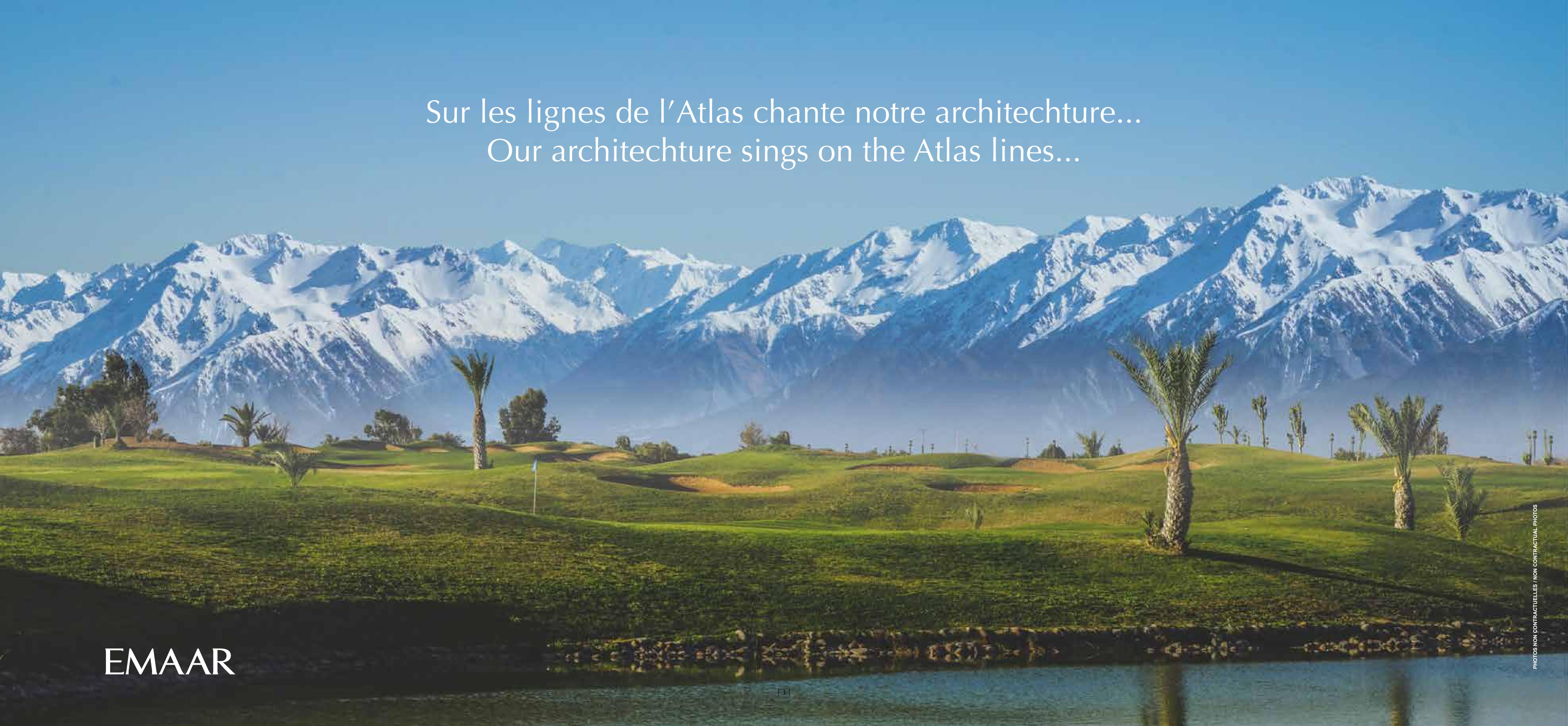
# AMELKIS RESORTS

“ LA REDEFINITION DU LUXE  
THE REDEFINITION OF LUXURY

Dans cet espace idyllique, EMAAR vous présente AMELKIS RESORTS, un paradis à la mesure du goût des esthètes, un style de vie privilégié sur les contreforts de l'Atlas où vous attend un havre de paix pour ceux qui savent concilier luxe, sérénité et joie de vivre.

*In this idyllic space, EMAAR introduces AMELKIS RESORTS, a paradise that allures the sens and captivates the soul. Amidrugged snow capped Atlas folds, lies a haven of peace with its unique and privileged lifestyle that reconciles luxury, peace and joy of life.*

EMAAR



Sur les lignes de l'Atlas chante notre architecture...  
Our architecture sings on the Atlas lines...

EMaar

“

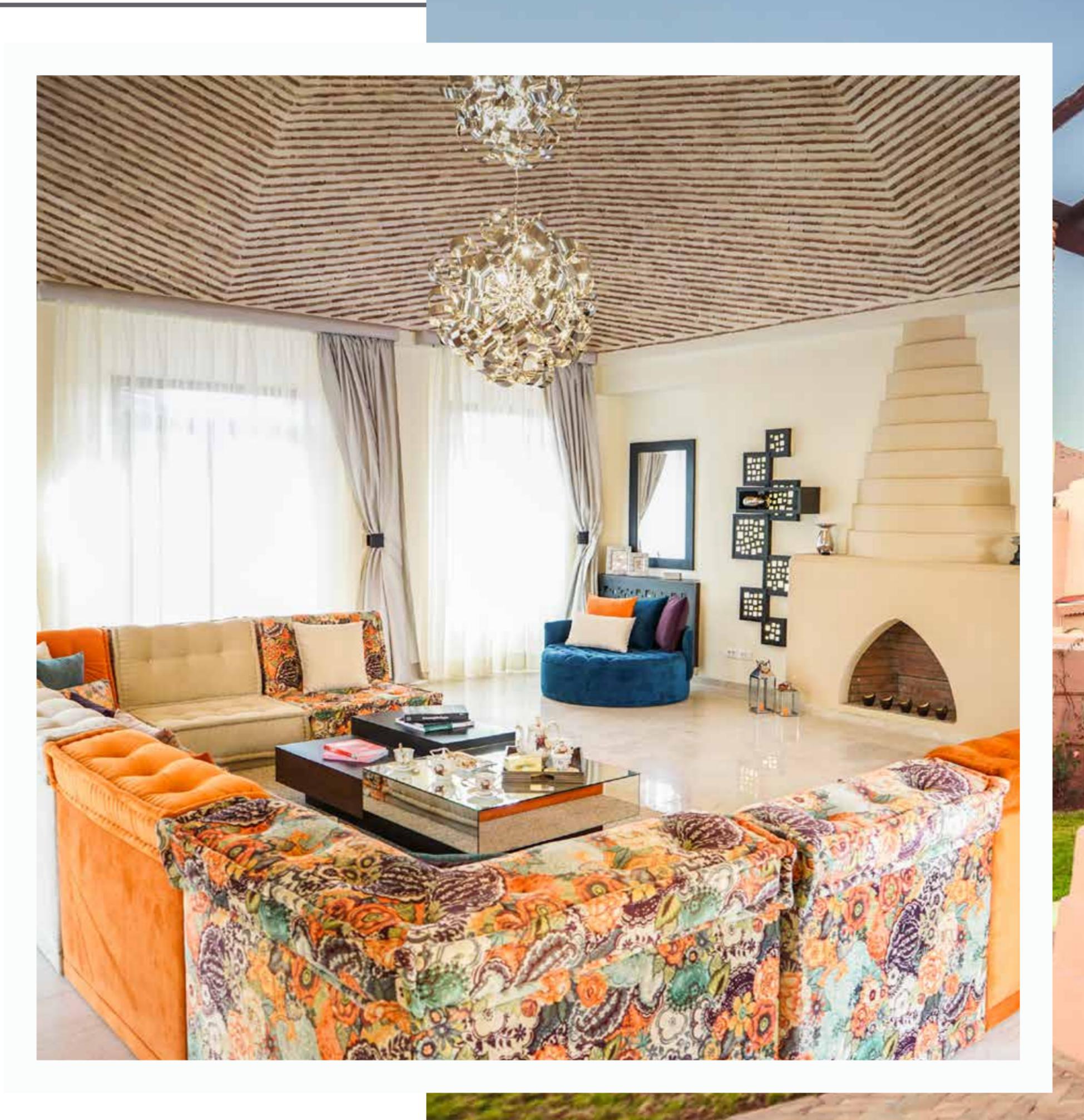
## D'AUTHENTIQUES PETITS PALAIS : LUXE NATURE & VOLUPTÉ

AUTHENTIC SMALL PALACES : LUXURY, NATURE & PLEASURE

Nature généreuse à l'extérieur, luxe et volupté à l'intérieur, les villas Hattan, conçues par des architectes ayant une réputation internationale, déploient sur des espaces de 280 à 380 m<sup>2</sup> une conception architecturale à part, avec des patios, hammams, des fontaines et jets d'eau, mêlant végétation, couleurs et matériaux traditionnels.

*An od to the country's beautiful tradition of great dwelling places, Hattan is not just about the great outdoors. Designed by internationally reputed architects, it also encourages grand living indoors. In luxurious villas ranging in area from 280 to 380 m<sup>2</sup>, are Riads, patios, hammams, vegetation and water effects, the very nuances that ring in grandeur.*

”



EMAAR



EMaar

# INTROVERSION & OUVERTURE

*INTROVERSION & OPENNESS*

*BY ELIE MOUYAL*

EMAAR

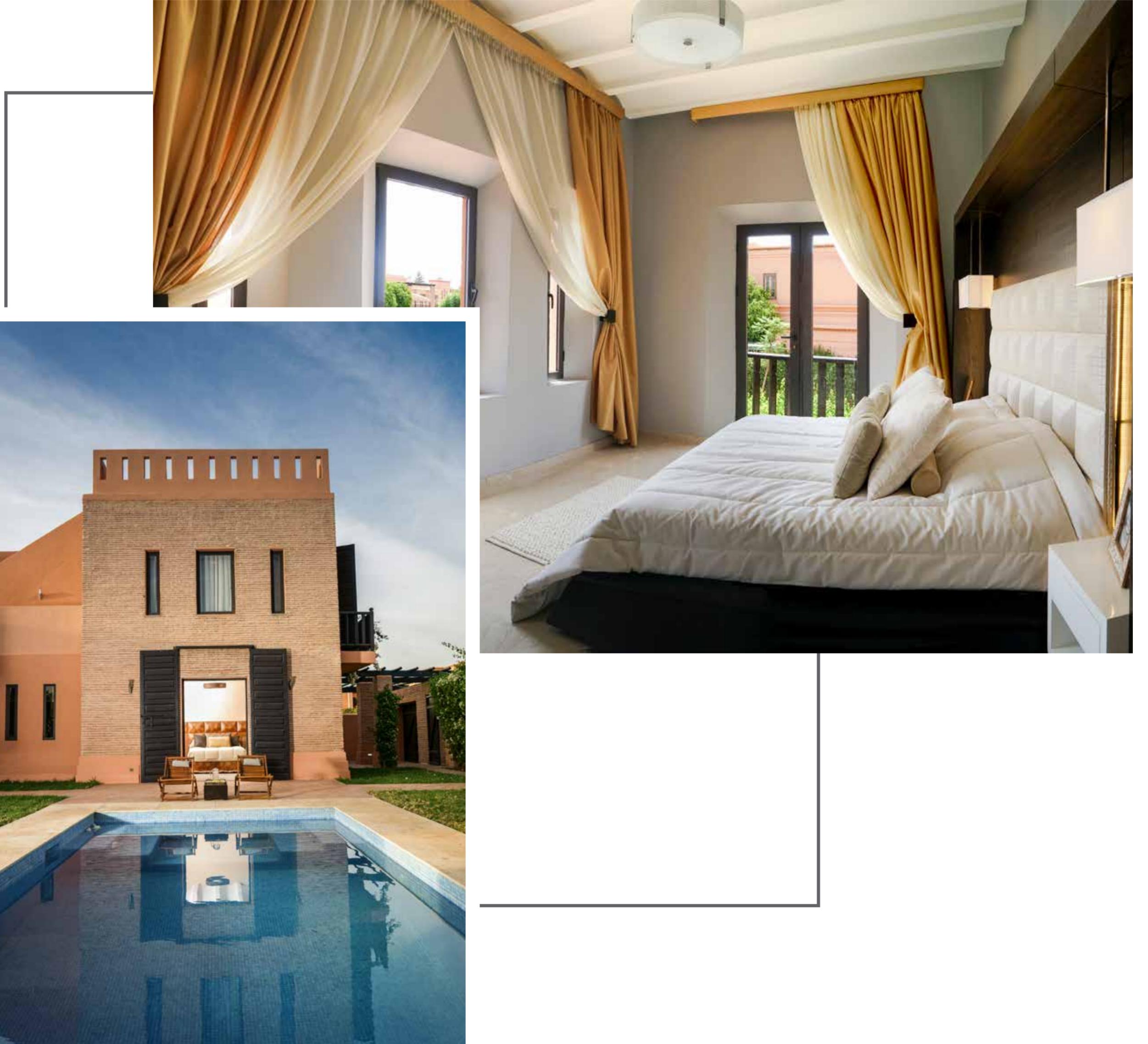


**“** Les matériaux traditionnels n'ont plus de secrets pour l'architecte. Bejmat, briques de terre cuite et Tadellakt, bois sculpté, sont harmonieusement utilisés pour redéfinir des espaces majestueux.

La villa Mouyal à Hattan allie introversion et ouverture, où l'extérieur s'invite sensuellement à l'intérieur. Les terrasses, vérandas et jardins sont présents à tout moment et dans chaque espace, au plus grand plaisir des propriétaires.

*Traditional materials are no secret to the architect. Bejmat, terracotta bricks, Tadellakt and carved wood are harmoniously used to redefine majestic spaces.*

*The Mouyal signature in Hattan combines introvert architecture and openness where indoor and outdoor are intimately linked. Terraces, verandas and gardens are present in each space.* **”**



# CÉLÉBRATION DES ESPACES DE VIE

*CELEBRATION OF INTERIOR SPACES  
BY CHARLES BOCCARA*

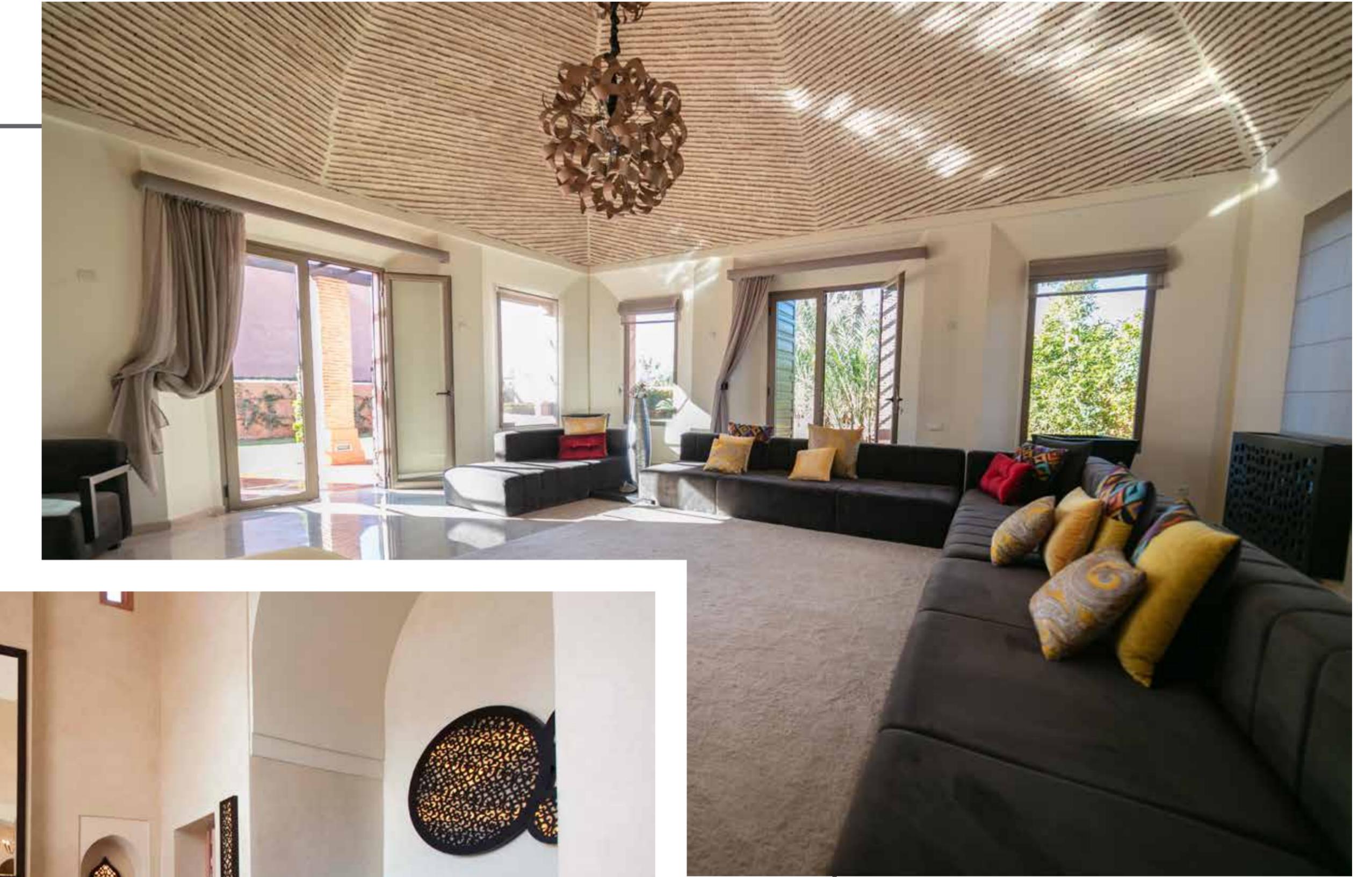
EMAAR



“ La célébration des espaces de vie caractérise la signature de Charles Boccara, architecte passionné de la ville ocre. Générosité des volumes, réinterprétation de la demeure marocaine avec ses intrications et ses hauteurs, intimité, lumière, sont des concepts marquant les villas Boccara à Hattan.

*The celebration of interior spaces characterizes the signature of the architect Charles Boccara, a passionate of the Red city. Generous volumes, reinterpretation of the Moroccan house with its intricacies and heights, intimacy and light, are concepts characterizing Boccara villas at Hattan.*

”



EMAAR

# AMELKIS RESORTS III

## LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS

Dans un environnement naturel enchanteur offrant un panorama grandiose et imprenable des sommets enneigés des montagnes de l'Atlas, la nouvelle tranche du projet Amelkis Resorts vous offre la possibilité de construire la villa de vos rêves tout en alliant le meilleur des deux mondes : la quiétude prisée par la communauté golfique et la joie de vivre si particulière à la ville de Marrakech.

## LAND PLOTS FOR VILLAS

*In an enchanting natural environment with a magnificent and breathtaking view of the snow-capped Atlas Mountains, the new phase of Amelkis Resorts project truly offers buyers the opportunity to build the villa of their dreams while combining the best of both worlds : the famed tranquility among the golf community and the joy of living so specific to the city of Marrakech.*



EMAAR

## Amelkis III - Plan de masse Master Plan

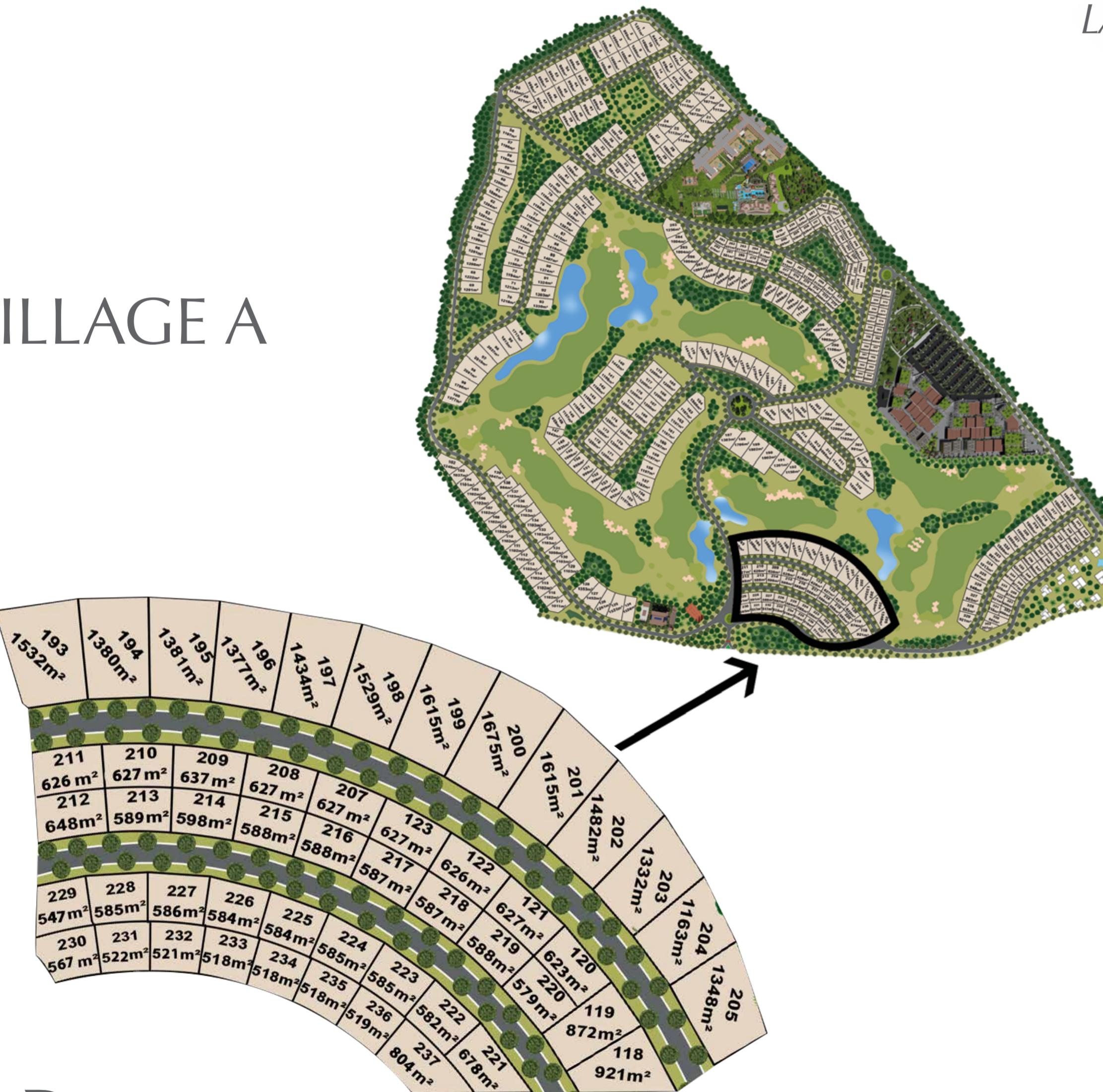


EMAAR

# LOTS DE TERRAINS

LAND PLOTS

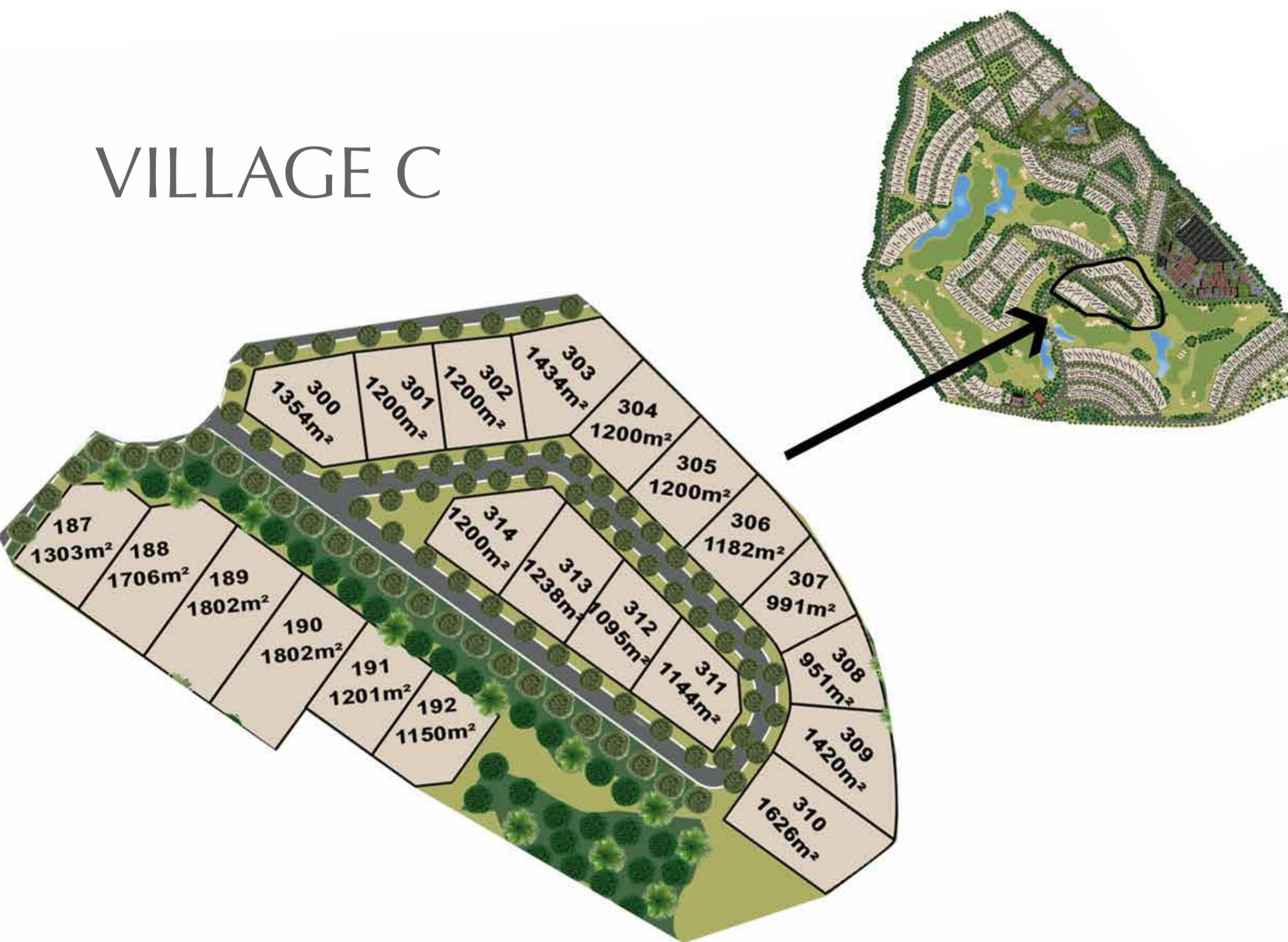
VILLAGE A



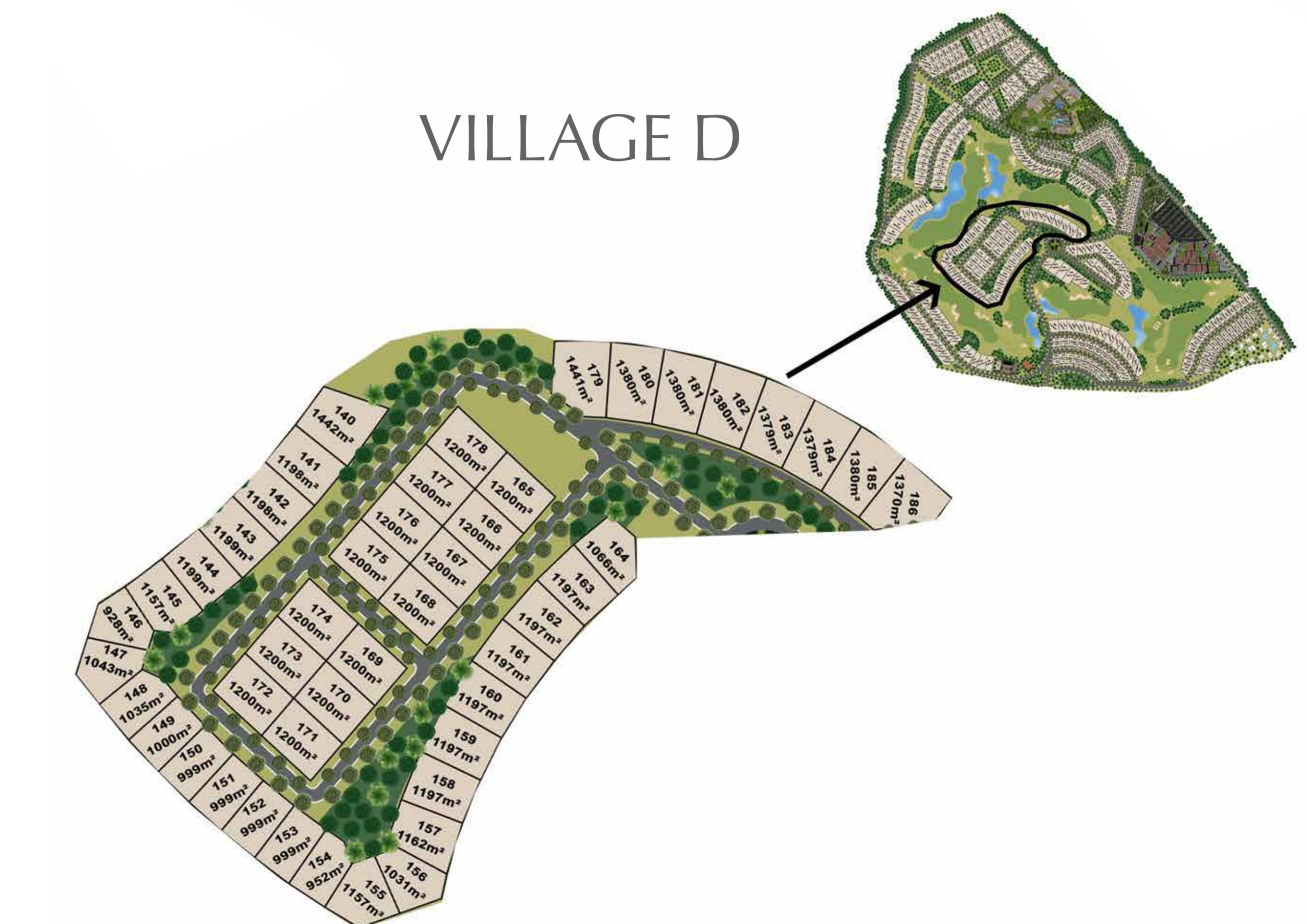
# LOTS DE TERRAINS

LAND PLOTS

VILLAGE C



VILLAGE D



EMAAR

# LOTS DE TERRAINS

LAND PLOTS

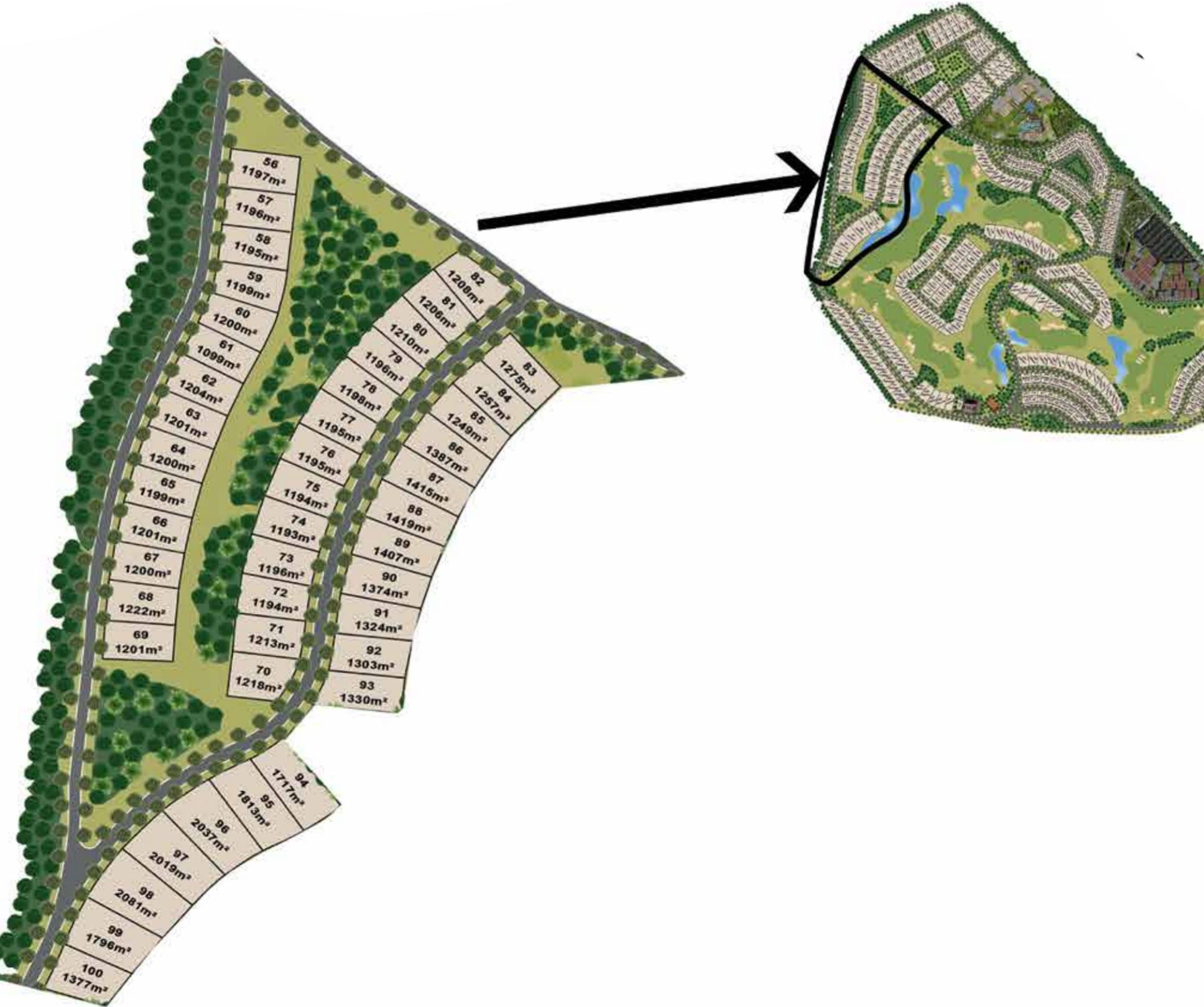
VILLAGE E



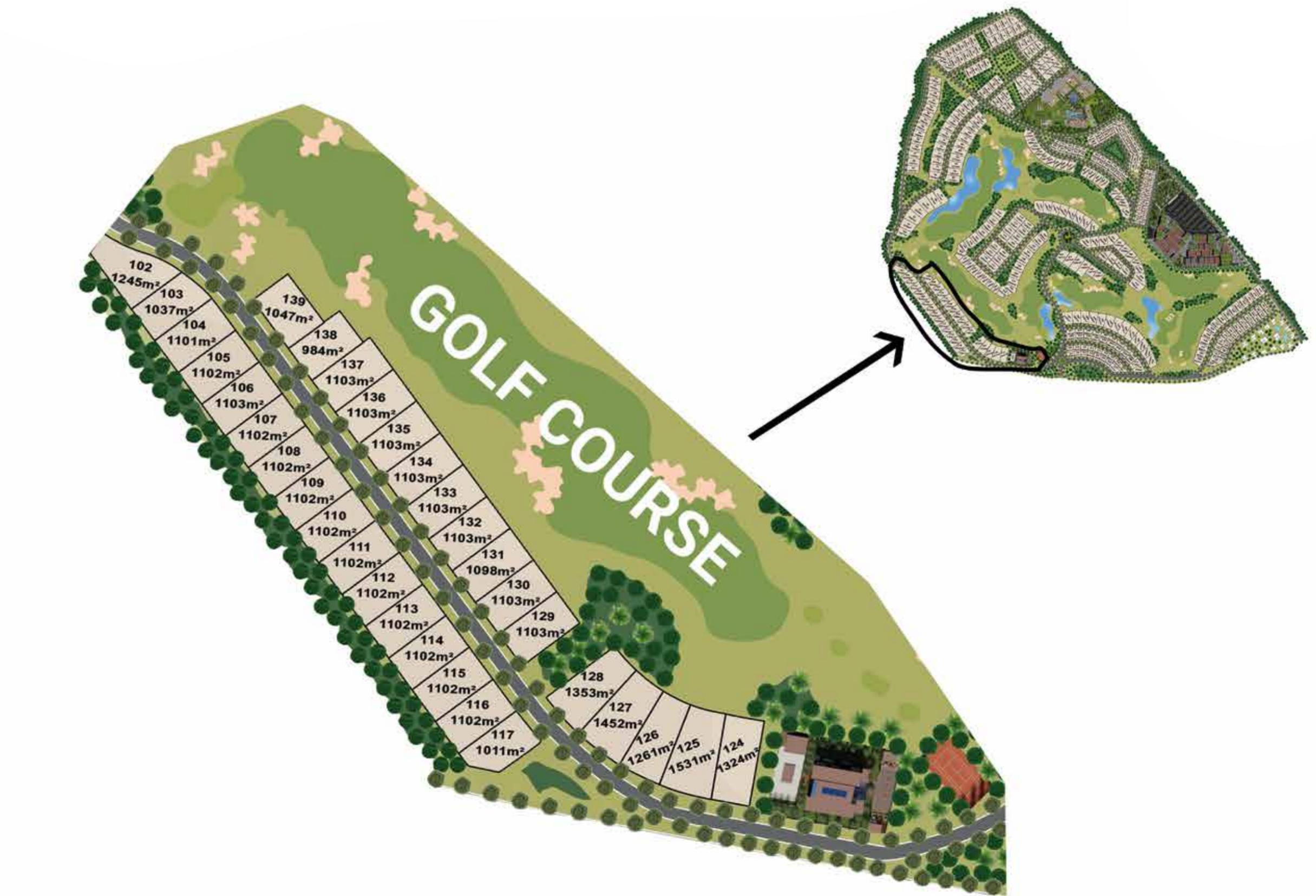
# LOTS DE TERRAINS

LAND PLOTS

VILLAGE G



VILLAGE H



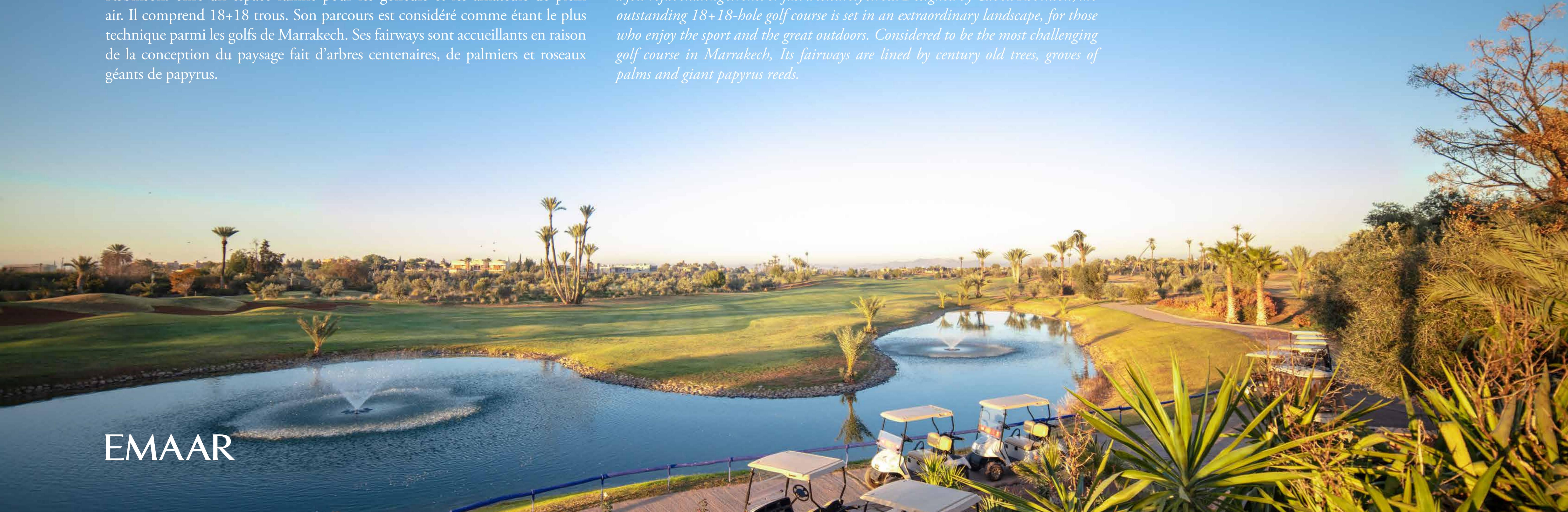
EMAAR

# COMMODITÉS POUR DES EXPÉRIENCES UNIQUES

Au cœur de ce programme prestigieux, le golf Amelkis conçu par Cabell Robinson. offre un espace raffiné pour les golfeurs et les amateurs de plein air. Il comprend 18+18 trous. Son parcours est considéré comme étant le plus technique parmi les golfs de Marrakech. Ses fairways sont accueillants en raison de la conception du paysage fait d'arbres centenaires, de palmiers et roseaux géants de papyrus.

# AMENITIES FOR BREATH TAKING EXPERIENCES

*Amelkis Golf is a garden of tranquility to wake up where one can begin it's day with a few rejuvenating strokes or just a leisurely stroll. Designed by Cabell Robinson, the outstanding 18+18-hole golf course is set in an extraordinary landscape, for those who enjoy the sport and the great outdoors. Considered to be the most challenging golf course in Marrakech, Its fairways are lined by century old trees, groves of palms and giant papyrus reeds.*



EMAAR



EMAAR

# AMELKIS RESORTS

## MARRAKECH





EMAAR

# A PROPOS DU DEVELOPPEUR

ABOUT THE DEVELOPER



Emaar Properties PJSC, listé au Dubai Financial Market, est un développeur immobilier international avec une présence significative dans des marchés émergents clé au Moyen Orient, en Afrique du Nord et en Asie. En plus de l'immobilier résidentiel et commercial, la compagnie a développé une expertise reconnue dans le domaine des shopping malls et du retail, de l'hôtellerie et des loisirs ainsi que dans les services financiers. Burj Khalifa, la plus haute tour du monde et The Dubai Mall, la destination shopping et loisirs la plus en vue du monde, sont quelques-uns des trophées d'Emaar.

Pour plus d'informations, merci de visiter [www.emaar.com](http://www.emaar.com)

Emaar Morocco, filiale d'Emaar Properties PJSC, développe actuellement au Maroc, Amelkis Resorts, Tinja et Saphira, des communautés intégrées autour de composantes résidentielles, touristiques commerciales et de bureaux. Les développements d'Emaar au Maroc se situent sur des sites à la beauté naturelle exceptionnelle, combinés à de superbes résidences et un mix hôtelier et de loisir de premier ordre. Que ce soit à Marrakech aux pieds de l'Atlas, à Tanger le long de la côte atlantique ou dans la capitale Rabat, ces projets ont pour vocation de faire partie des références internationales en la matière.

Pour plus d'informations, merci de visiter [www.emaar.com/morocco](http://www.emaar.com/morocco)

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer with a significant presence in key emerging markets in the Middle East, North Africa and Asia. In addition to building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls & retail, hospitality & leisure and financial services sectors. Burj Khalifa, the world's tallest building, and The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination, are some of Emaar's trophy developments.

For more information, please visit [www.emaar.com](http://www.emaar.com)

Emaar Morocco is the wholly owned subsidiary of Emaar Properties PJSC and is currently developing Amelkis Resorts, Tinja and Saphira in Morocco, envisaged as world-class residential communities with strong focus on tourism, retail and office components. Emaar's developments in Morocco combine the most breathtaking natural scenery with superb residences and a wonderful leisure and hospitality mix. Located in Marrakech at the feet of the Atlas Mountains, in Tangier in the beautiful pristine Atlantic coast or in the capital city of Rabat, they set exceptional lifestyle benchmarks, ranking alongside the world's very best and most impressive integrated developments.

For more information, please visit [www.emaar.com/morocco](http://www.emaar.com/morocco)

EMAAR



# AMELKIS RESORTS MARRAKECH

38 Lotissement Golf Amelkis II, Golf Amelkis, Marrakesh 40000

Tél. : +212 537 291 083 / +212 537 794 040  
Fax : +212 537 291 077

[WWW.EMAARMOROCCO.COM](http://WWW.EMAARMOROCCO.COM)  
[WWW.AMELKISRESORTS.COM](http://WWW.AMELKISRESORTS.COM)

EMAAR